PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Saskatoon

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

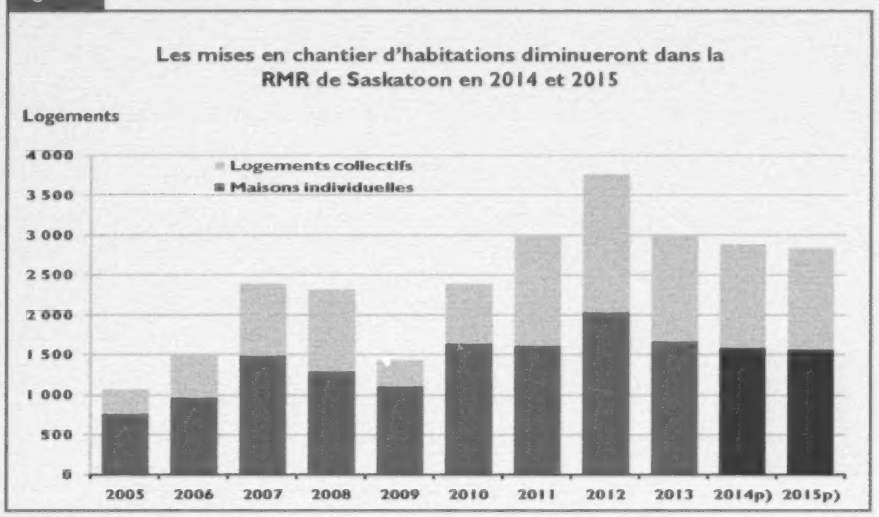
Date de diffusion : printemps 2014

Faits saillants[1]

- L'accroissement des stocks de logements neufs entraînera un ralentissement des mises en chantier d'habitations en 2014 et 2015.
- Les ventes de logements existants croîtront en 2014 et augmenteront encore un peu en 2015, mais la progression des prix restera modeste.
- Le nombre d'appartements locatifs vacants s'accroîtra légèrement durant la période visée par les prévisions.
- Le solde migratoire diminuera, mais restera élevé en 2015.

Figure 1

Les mises en chantier d'habitations diminueront dans la RMR de Saskatoon en 2014 et 2015



Source : SCHL; p) prévision de la SCHL

[1] Les perspectives ne sont pas à l'abri de l'incertitude. Dans la présente publication, la SCHL donne des prévisions ponctuelles, mais elle fournit également des fourchettes de prévisions et décrit les risques susceptibles d'infirmer les prévisions. Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 30 avril 2014.

[2] Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Table des matières

1 Faits saillants

2 Marché du neuf : les stocks élevés freineront les mises en chantier en 2014

3 Marché de la revente : les ventes MLS® continueront d'augmenter l'an prochain

4 Marché locatif : modestes hausses des logements vacants et des loyers en 2014 et 2015

4 Tendances économiques : affaiblissement de la croissance économique et de la migration nette

5 Perspectives concernant les taux hypothécaires

6 Tendances en bref

7 Résumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf : les stocks élevés freineront les mises en chantier en 2014

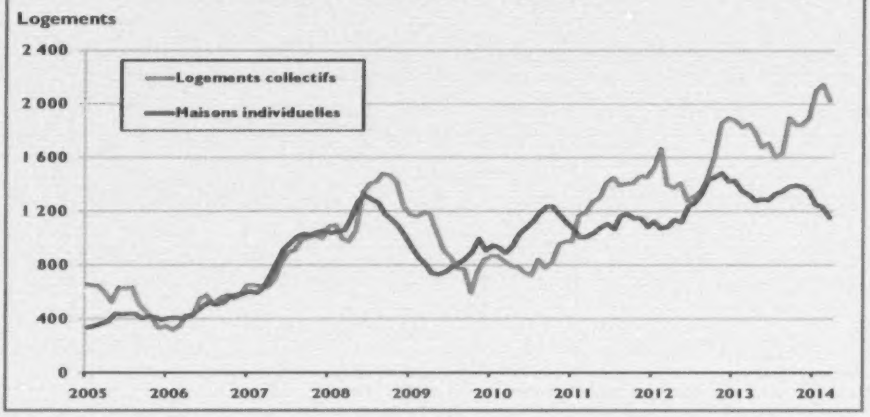
Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saskatoon, les mises en chantier d'habitations, toutes catégories confondues, devraient être au nombre de 2 880 en 2014, ce qui représente une baisse de 3,4 % par rapport au total de 2 980 logements enregistré en 2013. Comme le stock de logements achevés mais non écoulés à la fin de 2013 dépassait de 40 % celui observé à la fin de 2012, les constructeurs locaux hésiteront à accélérer le rythme des mises en chantier en 2014. En outre, celles-ci seront moins nombreuses cette année et l'an prochain, à cause de la croissance plus lente de l'emploi et du solde migratoire. On prévoit que 2 835 habitations seront commencées en 2015. Malgré cette baisse, le nombre des mises en chantier à Saskatoon demeurera à des sommets inégalés en plus de 30 ans, l'activité étant soutenue par la croissance continue de l'emploi, l'accroissement de la population, l'augmentation des revenus et les bas taux hypothécaires.

Confrontés à une hausse des stocks et à une concurrence accrue de la part d'un marché de la revente bien fourni, les constructeurs de maisons individuelles de Saskatoon devraient diminuer leur production de 4,7 % en 2014. On prévoit que 1 580 maisons seront commencées cette année, puis un peu moins en 2015, soit 1 560. Malgré ce repli, les mises en chantier resteront près de la moyenne sur cinq ans dans ce segment, grâce à la croissance continue de l'emploi et à l'accroissement de la population.

Fin mars, 219 maisons individuelles avaient été commencées, 23 % de moins qu'à la fin du premier trimestre de 2013. En dépit de cette baisse, le stock d'unités achevées mais non écoulées s'élevait à 294 en mars, chiffre qui représente une hausse de 11 % en glissement annuel et est l'un des plus élevés jamais enregistrés. Comme plus de 90 % de ces maisons sont bâties sans commande, il y a des risques que le stock s'accroisse encore dans les mois qui viennent et fasse ralentir les mises en chantier cette année et l'an prochain.

Figure 2

L'offre élevée dans la RMR de Saskatoon empêchera d'accroître les mises en chantier en 2014 et 2015



Source : SCHL

Le nombre réduit de mises en chantier, combiné avec l'augmentation de la capacité de production sur le marché du neuf ces dernières années, devrait limiter la hausse des prix de vente demandés par les entrepreneurs. En conséquence, on s'attend à ce que l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) publié par Statistique Canada ne gagne que 2,5 % cette année et 1,8 % l'an prochain. Sans changement dans la composition des ventes, le prix moyen des maisons individuelles écoulées à Saskatoon connaîtra des hausses similaires et atteindra 450 000 $ en 2014 et 456 000 $ en 2015.

Le nombre de logements collectifs mis en chantier (jumelés, maisons en rangée et appartements), qui a atteint 1 322 en 2013, devrait diminuer un peu en 2014 et s'établir à 1 300. Le gonflement des stocks incitera les constructeurs à ralentir la cadence cette année. Ceux-ci ont néanmoins entrepris de bâtir 381 logements collectifs durant le premier trimestre de 2014, soit plus du double des 181 unités commencées au cours des trois premiers mois de 2013. Cette augmentation est attribuable à deux gros ensembles de logements en copropriété et d'appartements dont les fondations ont été coulées en janvier et février derniers. En conséquence, le nombre de collectifs en construction en mars 2014 dépassait de près de 10 % celui inscrit un an plus tôt. Le rythme des écoulements est resté inférieur à celui des achèvements, si bien que le stock affichait une hausse de 8 % à la fin de mars. Cela aura pour effet de limiter les mises en chantier de logements collectifs en 2014; celles-ci devraient diminuer encore l'an prochain et se chiffrer à 1 275.

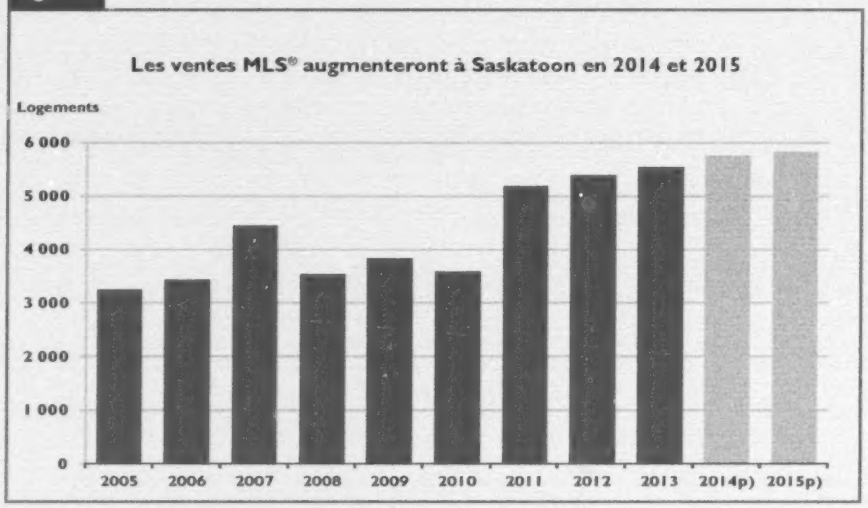
Marché de la revente : les ventes MLS® continueront d'augmenter l'an prochain

Après avoir progressé de 2,7 % en 2013, les ventes de logements existants sont en voie d'augmenter de 3,7 % cette année, pour atteindre le niveau record de 5 750. Leur nombre montera ensuite à 5 825 en 2015. Cet accroissement des ventes sera soutenu par la croissance continue de l'emploi, les bas taux hypothécaires et un solde migratoire important. Au cours du premier trimestre de 2014, il s'est vendu 1 205 habitations existantes à Saskatoon, 9,5 % de plus que durant la même période l'an passé.

À la fin de mars 2014, l'expansion de la demande sur le marché de la revente s'est heurtée à une augmentation plus importante de l'offre, ce qui a accru les choix pour les acheteurs éventuels. Nos discussions avec des intervenants du secteur confirment que les achats d'habitations d'un cran supérieur par les propriétaires actuels et les inscriptions de logements neufs faites au MLS® par les constructeurs ont fait croître les inscriptions courantes. En mars 2014, on en comptait 2 456, soit 17 % de plus qu'en mars 2013. Par conséquent, le rapport ventes-inscriptions courantes a baissé d'une année à l'autre en mars : 20,4 % en 2014 contre 22,1 % en 2013. Dans ces circonstances, le délai de vente moyen est passé de 43 jours il y a un an à 50 en mars dernier.

L'offre s'accroissant plus vite que la demande, la progression des prix de revente ralentit. Selon les prévisions, le prix MLS® moyen augmentera de 2,8 % à Saskatoon cette année et s'élèvera à 341 300 $, puis gagnera 2,1 % en 2015 pour atteindre 348 600 $. Ces augmentations sont beaucoup plus faibles que celles des deux années précédentes. Durant les trois premiers mois de 2014, la composition des ventes a contribué à la montée du prix MLS® moyen. Fin mars, la part des logements vendus 450 000 $ et plus atteignait 18 %, alors qu'elle était de 14 % pour la période correspondante en 2013. Pour 2015, nous prévoyons que l'augmentation des frais de possession, une légère hausse des taux hypothécaires et une diminution des gains d'avoir propre foncier freineront le déplacement des ventes vers les propriétés plus chères. Globalement, ces facteurs modéreront la croissance du prix MLS® moyen cette année et l'an prochain.

Figure 3



Source : Association canadienne de l'immeuble; p) prévision de la SCHL.

Figure 4

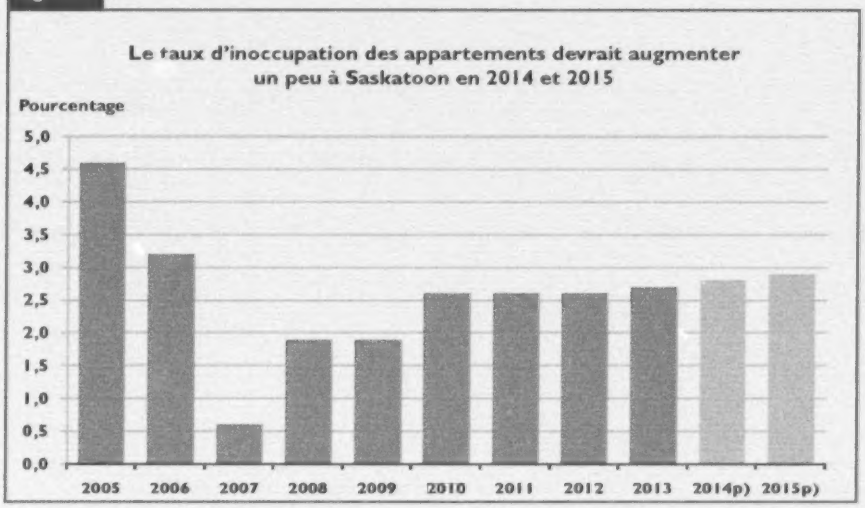
Source : Association canadienne de l'immeuble; p) prévision de la SCHL.

Marché locatif : modestes hausses des logements vacants et des loyers en 2014 et 2015

Selon les prévisions, la proportion d'appartements vacants connaîtra une modeste hausse à Saskatoon, à savoir de 2,8 % en 2014 et de 2,9 % en 2015, en raison de la construction de nouveaux logements et de l'accession à la propriété d'un plus grand nombre de locataires. La croissance constante de l'emploi et la progression des salaires continueront d'attirer les migrants dans la région, ce qui intensifiera la demande sur le marché locatif. Plus de 18 000 personnes se sont installées à Saskatoon au cours des deux dernières années, la majorité d'entre elles étant des immigrants de l'étranger, lesquels ont une forte propension à louer un logement à leur arrivée au pays. Du côté de l'offre, l'ajout d'habitations neuves viendra grossir le parc de logements locatifs. Pendant la période de douze mois close en mars 2014, les achèvements se sont chiffrés à 192. Cette offre accrue, combinée à la concurrence continue livrée par le marché locatif secondaire, aidera à freiner la diminution des taux d'inoccupation. D'après l'Enquête sur les logements locatifs menée par la SCHL en octobre 2013, 20 % des logements en copropriété de Saskatoon appartenaient à des investisseurs qui les louent au lieu de les occuper.

La demande d'appartements locatifs demeurera élevée dans la RMR de Saskatoon durant la période visée par les prévisions, mais l'augmentation graduelle des logements vacants modérera l'empressement des locateurs à majorer les loyers. Par

Figure 5



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs de l'automne); p) prévision de la SCHL.

conséquent, en octobre 2014, le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres devrait avoir atteint 1 075 $, alors qu'il était de 1 041 $ en octobre 2013. L'an prochain, l'ajout d'unités neuves dans les fourchettes de loyer supérieures contribuera à le faire monter à 1 105 $.

Tendances économiques : affaiblissement de la croissance économique et de la migration nette

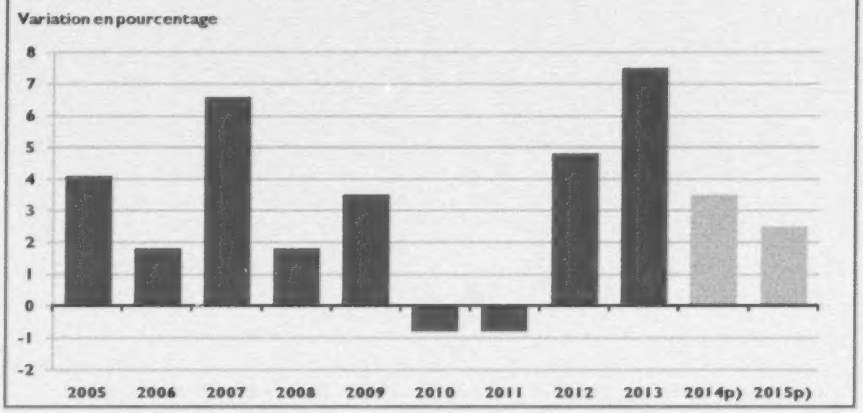
Après avoir connu une croissance de 7,5 % en 2013, le nombre moyen d'emplois devrait encore progresser à Saskatoon en 2014 et 2015, bien qu'à un rythme moyen plus modéré. En 2014, grâce aux investissements continus dans les infrastructures, les projets d'expansion institutionnels et le secteur des ressources naturelles, le nombre moyen d'emplois devrait s'accroître de 3,5 % et atteindre 169 635. Une progression de 2,5 % devrait s'ajouter en 2015. Du début janvier à la fin mars 2014, 5 400 emplois ont été créés à Saskatoon, contre 10 600 pendant la même période l'an passé. Moins du tiers d'entre eux était à temps plein, la majorité étant des postes à temps partiel.

À cause de la prédominance des emplois à temps partiel parmi les postes créés au cours du premier trimestre, la rémunération hebdomadaire moyenne n'affichait en mars qu'une très faible progression d'une année à l'autre : 951 $ en 2014 contre 949 $ en 2013. Comme la population active augmente plus vite que l'emploi, Saskatoon enregistrait un taux de chômage moyen de 4,6 % en mars, en hausse par rapport au taux de 3,9 % relevé un an auparavant. On s'attend à ce que le marché du travail de Saskatoon demeure tendu durant la période visée par les prévisions. Son expansion devrait se traduire par un taux de chômage moyen de 4,4 % en 2014 et de 4,5 % en 2015.

Malgré la vigoureuse croissance de l'emploi observée l'an dernier, le solde migratoire de Saskatoon s'est replié de 2,6 % par rapport au sommet atteint en 2012 pour s'établir à 9 219 personnes en 2013. Ce nombre net de nouveaux venus est néanmoins le deuxième sommet le plus élevé jamais enregistré. Cette année et l'an prochain, l'amélioration de l'activité économique hors de la Saskatchewan, en particulier en Alberta, devrait réduire l'attraction que la province exerce sur les migrants. En conséquence, le solde migratoire de Saskatoon devrait descendre à 8 000 en 2014, puis à 7 500 en 2015. Malgré ce repli, la migration nette restera un moteur important de la croissance démographique, de la formation de ménages et de la demande d'habitations dans la RMR durant les deux prochaines années.

Figure 6

La croissance de l'emploi dans la RMR de Saskatoon soutiendra la demande de logements en 2014 et 2015



Source : Statistique Canada; p) prévision de la SCHL.

Perspectives concernant les taux hypothécaires

Conformément à l'avis de prévisionnistes économiques du Canada, la SCHL prévoit une augmentation modeste et graduelle des taux d'intérêt au cours des derniers mois de la période visée par les prévisions, en 2015, ce qui fera monter les taux hypothécaires. Néanmoins, ceux-ci demeureront bas et continueront de soutenir le marché de l'habitation pendant la période à l'étude.

Selon le scénario de base de la SCHL pour 2014, le taux moyen affiché des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 3,0 et 3,5 %, et celui des prêts hypothécaires de cinq ans, entre 5,0 et 5,5 %. En 2015, le premier devrait se situer dans une fourchette allant de 3,20 à 4,25 %, et le second, entre 5,25 et 6,0 %.

Tendances en bref

Les facteurs clés et leurs effets sur les mises en chantier d'habitations	
Taux hypothécaires	Les taux hypothécaires augmenteront de façon modeste et graduelle d'ici la fin de 2015, mais ils resteront bas par rapport aux années passées.
Emploi	La croissance continue de l'emploi soutiendra la demande de logements neufs.
Revenu	L'augmentation de la rémunération hebdomadaire moyenne continuera de soutenir la demande d'habitations sur le marché du neuf.
Population	L'affaiblissement de la migration nette totale de Saskatoon réduira la demande de logements en 2014, bien que dans une faible mesure.
Marché de la revente	Le nombre élevé d'inscriptions courantes et la croissance modérée des prix MLS® intensifieront la concurrence que le marché de la revente livre à celui du neuf.
Stock de logements neufs	Le gonflement des stocks sur le marché du neuf incitera les constructeurs locaux à réduire la cadence cette année et l'an prochain.

Facteurs susceptibles d'infirmer les prévisions

Les prévisions pourraient être infirmées par certains facteurs, dont les suivants :

- Une expansion plus forte que prévu de l'économie des États-Unis ou une croissance plus vigoureuse des pays émergents pourrait faire monter le prix des produits de base, ce qui profiterait à l'économie de la Saskatchewan en faisant croître les exportations de la province. Cela pourrait entraîner une plus forte demande de logements dans la région.
- Une augmentation démesurée du stock de logements neufs dans les prochains mois pourrait inciter des constructeurs locaux à retarder la réalisation de certains ensembles résidentiels ou à en réduire la taille. Les mises en chantier pourraient en conséquence être moins nombreuses que ce qui est actuellement prévu.
- Si l'emploi ne s'accroît pas aussi rapidement que prévu à Saskatoon cette année, le solde migratoire de la RMR pourrait diminuer davantage que nous le prévoyons, ce qui aurait des incidences négatives sur la demande de logements.

Résumé des prévisions RMR de Saskatoon Printemps 2014							
	2011	2012	2013	2014p	Var. en %	2015p	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	1 608	2 025	1 658	1 580	-4,7	1 560	-1,3
Logements collectifs	1 386	1 728	1 322	1 300	-1,7	1 275	-1,9
Tous types de logement confondus	2 994	3 753	2 980	2 880	-3,4	2 835	-1,6
Prix moyen ($)							
Logements individuels	389 580	408 491	437 880	450 000	2,8	456 000	1,3
Prix médian ($)							
Logements individuels	360 000	370 000	409 900	423 000	3,2	432 000	2,1
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	1,4	2,3	1,5	2,5	-	1,8	-
Marché de la revente							
Ventes MLS®	5 183	5 398	5 543	5 750	3,7	5 825	1,3
Nouvelles inscriptions MLS®	10 284	10 217	11 385	11 900	4,5	12 100	1,7
Inscriptions en vigueur MLS®	2 154	2 197	2 431	2 570	5,7	2 620	1,9
Prix MLS® moyen ($)	301 232	319 469	332 058	341 300	2,8	348 600	2,1
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	2,6	2,6	2,7	2,8	-	2,9	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	966	1 002	1 041	1 075	-	1 105	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,52	3,17	3,08	3,00 - 3,50	-	3,20 - 4,25	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,37	5,27	5,24	5,00 - 5,50	-	5,25 - 6,00	-
Nombre annuel d'emplois	144 700	151 500	162 900	168 601	3,5	172 816	2,5
Croissance de l'emploi (%)	-0,8	4,7	7,5	3,5	-	2,5	-
Taux de chômage (%)	5,6	5,6	4,1	4,4	-	4,5	-
Migration nette [1]	4 919	9 463	9 219	8 000	-13,2	7 500	-6,3

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®), Statistique
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 30 avril 2014.

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

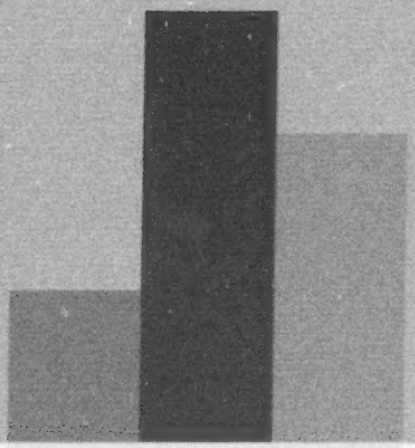
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

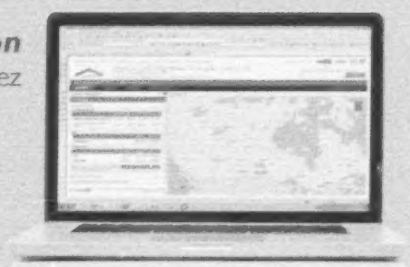
Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données, des tableaux et des graphiques

AVENIR

Un nouvel outil Web novateur

Accédez rapidement et facilement des données sur l'habitation de la SCHL



64353_2014_B01